

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej obejmującej funkcjonujący budynek główny szpitala (stara bryła) oraz budowę budynku dla potrzeb Oddziałów Chorób Zakaźnych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przy ulicy Alfreda Sokolowskiego 11 w Szczecinie” w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie.

1. Wymagania dotyczące koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zadania:

Koncepcję funkcjonalno-użytkową, przestrzenną należy opracować z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, obowiązujących norm i przepisów prawa, w tym przepisów p.poż. w sposób gwarantujący późniejsze opracowanie na jej podstawie, dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany) wraz z uzyskaniem pozytywnych wymaganych wszelkich uzgodnień, pozwoleń i zgód właściwych organów i uprawnionych osób, w szczególności zatwierdzenie przez rzeczoznawców budowlanych wszystkich branż, zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków i pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

Powierzchnia netto budynku głównego (stara bryła) wynosi – 13 960 m²

Orientacyjna powierzchnia planowanego do budowy budynku – około 8 000 m²

2. Prace projektowe, wykonywane będą z podziałem na etapy:

2.1. zadanie I:

opracowanie Koncepcji funkcjonalno – użytkowej obejmującej budynek główny szpitala (stara bryła) przy ulicy Alfreda Sokolowskiego 11, 70-891 Szczecin w SPWSZ w Szczecinie.

W zakresie zadania należy wykonać inwentaryzację i zweryfikować obecny układ funkcjonalno-użytkowy budynków, w tym przegląd struktury budynków będących w zasobach Szpitala w lokalizacji Zdunowo (propozycja zmian w obrębie oddziałów i pracowni) z uwzględnieniem piwnic i strychów budynku. Opracowując koncepcję należy uwzględnić potrzeby poszczególnych Oddziałów (m.in. ilość łóżek, pustostany – pomieszczenia wyłączone z użytkowania), a także funkcje, wiek budynku oraz możliwości adaptacji pomieszczeń, nowe wyposażenie, wymagania techniczne, koszty eksploatacji, ewentualne prace budowlane nie wymagające pozwolenia na roboty budowlane, z uwzględnieniem ich prowadzenia na czynnym obiekcie.

Koncepcja ma zawierać wszystkie niezbędne opracowania, w tym technologię medyczną z uwzględnieniem wyposażenia - zestawienie i rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalno-użytkowym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych.

Należy podać szacunkowe koszty kompletnej realizacji tego zadania (wstępne zestawienie kosztów przewidziane do realizacji inwestycji sporządzone na podstawie dostępnych wskaźników np. m²). Powyższa koncepcja musi uwzględniać uzyskanie powierzchni w

związku z planowaną budową nowego budynku oddziałów zakaźnych i komórki jakie mają się w nim znaleźć.

2.2. zadanie II:

Opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej na budowę budynku Oddziałów Zakaźnych wraz z łącznikiem do budynku głównego i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Alfreda Sokolowskiego 1, 70-891 Szczecin w SPWSZ w Szczecinie.

W zakresie zadania w pierwszej kolejności należy wykonać inwentaryzację terenu i przyległych obiektów, sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do projektowania. Opracowując dokumentację należy uwzględnić potrzeby poszczególnych Oddziałów m.in. ilość łóżek wymaganych dla poszczególnych oddziałów, specyfikę ich funkcji, pierwsze wyposażenie, wymagania techniczne, oraz niskie koszty eksploatacji obiektu.

Koncepcja ma zawierać wszystkie niezbędne opracowania, w tym technologię medyczną z uwzględnieniem wyposażenia - zestawienie i rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalno-użytkowym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych.

Należy podać szacunkowe koszty kompletnej realizacji tego zadania (wstępne zestawienie kosztów przewidziane do realizacji inwestycji sporządzone na podstawie dostępnych wskaźników np. m²). Powyższa koncepcja musi uwzględniać powierzchnie w części starej budynku głównego.

Przed przystąpieniem do opracowania szczegółów w/w dokumentacji, zobowiązuje się Wykonawcę do przedstawienia celem dokonania wyboru i akceptacji przez Zamawiającego (min 2 wersje) w postaci:

- wizualizacji komputerowej bryły nowego budynku , ewentualne połączenie ze starym budynkiem.
- wariantowych technologii wykonania m.in. : elewacji oraz ścian wewnętrznych, pokrycia dachu, ścian osłonowych

W budynku planuje się umieścić:

- Oddział Obserwacyjno Zakaźny Chorób Tropikalnych i Nabytych Niedoborów Immunologicznych -39 łóżek, wraz z poradniami;
 - Poradnia Chorób Zakaźnych i Chorób Tropikalnych,
 - Poradnia Nabytych Niedoborów Immunologicznych dla Dorosłych,
 - Poradnia Chorób Odzwierzęcych, Pasożytniczych i Profilaktyki Wścieklizny,
- Oddział Dziecięcy Obserwacyjno-Zakaźny – 27 łóżek, wraz z poradniami;
 - Poradnia chorób Zakaźnych dla Dzieci,
 - Poradnia Nabytych Niedoborów Immunologicznych dla Dzieci,
- Oddział Gruźlicy i Chorób Płuc – do 45 łóżek,
- Punkt Przyjęć Chorób Zakaźnych Dziecięcych,
- Punkt Przyjęć Chorób Zakaźnych Dorosłych,

3. Wytyczne:

Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna winna zawierać:

Część opisową z opisem technicznym rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych

Część rysunkowa zawierająca plan sytuacyjny zagospodarowania terenu obejmujący usytuowania obiektów, parkingu, ciągów komunikacyjnych dla pieszych i samochodów, zieleni, ogrodzenia z zaznaczeniem przebiegu sieci zewnętrznych koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania obiektów. Rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalnym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych oraz rysunki elewacji z pełnym widokiem budynku, wraz z kolorystyką elewacji i przedstawienie aranżacji wnętrza

Zakres przedmiotowy obejmuje m. in.:

- wyposażenie we wszystkie media i instalacje, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oddziałów, w tym m. in.:
 - instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne (w tym: oświetleniowa, ewakuacyjna, zasilanie rezerwowe, instalacja przyzywowa, zasilanie aparatury medycznej, odgromowa, wyrównawcza, telefoniczna i telewizyjna),
 - instalacja wod-kan,
 - instalacja wentylacji mechanicznej,
 - instalacja klimatyzacji,
 - instalacja gazów medycznych,
 - instalacja c.o.,
 - instalacja komputerowa.
- wykonanie elewacji budynku z dociepleniem wraz z z dociepleniem ścian przyziemia i piwnic,
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- dostosowanie istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Należy podać przybliżone oszacowanie kosztów tej inwestycji (wstępne zestawienie kosztów przewidziane do realizacji inwestycji sporządzone na podstawie dostępnych wskaźników np. m²)

4. Terminy:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji i przedstawienia wstępnej koncepcji (zawierającą w szczególności: rzuty wszystkich kondygnacji wraz z zestawieniem pomieszczeń, usytuowanie budynku w terenie) oraz uzgadniania ewentualnych korekt koncepcji, przed jej ostatecznym zatwierdzeniem przez Zamawiającego (Dyrekcję Szpitala).

Wykonawca ma obowiązek na bieżąco uzgadniać proponowane wstępne wersje koncepcji.

Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie.

Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego i wykonać ostateczną koncepcję w terminie 14 dni od daty zgłoszenia o wniesieniu uwag.

Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji zweryfikuje otrzymaną dokumentację.

W załączeniu:

1. Zestawienie oddziałów w budynku głównym część stara,
2. Rzuty kondygnacji budynku głównego,

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO
inż. Klaudiusz Dziubka