

**UMOWA NR .....**  
**o świadczenie usług w zakresie**  
**doczyszczania**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie**

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, 71-455 Szczecin,  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593; NIP 851-25-37-954; REGON 000290274,  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”  
reprezentowanym przez  
**Dyrektor - Małgorzatę Usielską**

a

**Firmą .....**

z siedzibą przy .....  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi dwuetapowego doczyszczania pomieszczeń znajdujących się w budynku „G” na terenie Zamawiającego, przy ul. Arkońskiej 4, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przy użyciu własnych materiałów i środków Wykonawcy, odpowiednich dla danej powierzchni.

**§2.**

**Czas trwania umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w dwóch etapach.
2. Etap I – zgodnie z zestawieniem – Załącznik Nr 2, w dniach od.....r. do .....r. *14.03.2016*
3. Etap II – zgodnie z zestawieniem – Załącznik Nr 2, w dniach od.....r. do .....r. *21.03.2016*
4. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy będzie sporządzony każdorazowo po wykonaniu prac: Etapu I i Etapu II protokół, który winien być podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i opatrzony adnotacją Zamawiającego „bez uwag”.
5. Czas wykonania usługi nie może przekroczyć 7 dni dla każdego z poszczególnych etapów, a termin realizacji dzieła zostanie ustalony w porozumieniu z Zamawiającym.
6. Usługa zostanie wykonana pod nadzorem ze strony SPWSZ.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian realizacji czasu i terminu wykonania usługi, o czym Wykonawca zostanie poinformowany w formie pisemnej.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie;
  - 2) niezgodnego z umową wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

### **§3.**

#### **Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny należytego wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy przy realizacji niniejszego zamówienia wytworzone zostaną odpady inne niż komunalne, koszty uprzątnięcia i wywozu odpadów z terenu Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. W przypadku braku reakcji na wezwanie do usunięcia usterek lub w przypadku uzasadnionego domniemania, że usterki nie będą usunięte w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia nieprawidłowości określonych w protokole odbioru we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.

### **§4.**

#### **Wartość usługi oraz płatności**

1. Za wykonanie czynności określonych w umowie ustala się wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... zł.). Do tej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktur.
2. Rozliczenie płatności nastąpi każdorazowo po wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu umowy:
  - 2.1. Po ukończeniu prac związanych z realizacją Etapu I wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... zł.).
  - 2.2. Po ukończeniu prac związanych z realizacją Etapu II wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... zł.).
3. Należność zgodnie z zawartą umową będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, którą Wykonawca jest uprawniony wystawić najwcześniej w dniu podpisania protokołu odbioru określonego w § 2 ust. 4 potwierdzającego odbiór prawidłowo wykonanego Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1 powyżej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, obejmuje koszty wszystkich czynności, koniecznych materiałów i urządzeń niezbędnych do zrealizowania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.

### **§5.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;
  - 2) zapewnienia Wykonawcy, na czas obowiązywania niniejszej umowy, dostępu do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego.

### **§6.**

#### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§7.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1, w terminie 7 dni licząc od daty wezwania do zapłaty przez Zamawiającego. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§8.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**