

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane;  
„Rozbiórka budynku „K” wraz z zagospodarowaniem terenu po rozbiórce na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie”

## DOKŁADNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Rozbiórka budynku „K” wraz z zagospodarowaniem terenu po rozbiórce na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie”

Kody CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane,

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia.

### **I. Zakres Przedmiotu zamówienia.**

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:

- Projekt rozbiórki budynku wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Projekt przebudowy złącza kablowego ZK-9.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Przedmiar robót.

### **II. Dodatkowe wymagania Zamawiającego.**

- sieć cieplną i wodociągową należy odłączyć i zabezpieczyć w szachcie w budynku „J”.
- obsługa geodezyjna z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej, zgłoszenie zmian danych w ewidencji gruntów i budynków. (Termin wykonania 90 dni po zakończeniu robót rozbiórkowych)
- rozebrać i zutylizować fragment betonowego ogrodzenia ok. 23 mb na skarpie przy budynku „D” (załącznik nr 5,6)

### **III. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

#### **1. Zadanie zostało podzielone na II Etapy.**

##### **I Etap:**

minimalny termin realizacji zadania to 14 dni od daty podpisania umowy

maksymalny termin realizacji zadania to 20 dni od daty podpisania umowy

Prace rozbiórkowe;

Roboty rozbiórkowe, demontażowe (wymienione w kolejności prowadzenia robót).

- demontaż drzwi, ościeżnic, ścianek działowych, obudów, sufitów podwieszanych
- demontaż okien, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż podłóg ( PCV i terakota )
- demontaż przewodów instalacji sanitarnych
- demontaż kanałów wentylacji mechanicznej
- demontaż przewodów instalacji elektrycznych
- rozbiórka ścian

- demontaż rynien i rur spustowych
- rozbiórka poszycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka drewnianego stropu
- rozbiórka ceramicznego stropu
- rozbiórka ścianki fundamentowej i fundamentów
- zasypanie wykopu pod rozebrany budynek
- rozbiórka przyłączy instalacyjnych (fragmenty wskazane przez Zamawiającego)
- rozbiórka ogrodzenia z płyt betonowych
- przebudowa złącza kablowego ZK-9

## **II Etap:**

maksymalny termin realizacji zadania to 120 dni od daty podpisania umowy.

### Zagospodarowanie terenu

- remont schodów zewnętrznych
  - formowanie i zagęszczenie nasypów
  - wykonanie trawników i sadzenie krzewów
  - wykonanie chodnika i placu rekreacyjnego
  - montaż ławek
  - obsługa geodezyjna
2. Zamawiający w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy prześle Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.
  3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do spełnienia warunków wykonywania robót na terenie przekazanym przez Zamawiającego:
    - umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przez prawo. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót rozbiórkowych.
    - zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
  4. Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - ochrony instalacji i sieci przebiegających przez teren budowy do chwili odbioru ostatecznego robót.
    - powstałe w trakcie robót rozbiórkowych uszkodzenia lub zniszczenia na sieciach i instalacjach nie podlegających rozbiórce Wykonawca odtworzy na własny koszt.
  5. Ponadto na Wykonawcy spoczywać będzie poniesienie ewentualnych opłat, w szczególności:
    - obsługa geodezyjna z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej i zgłoszeniem zmian danych w ewidencji gruntów i budynków.
    - opłaty za składowanie gruzu i materiałów rozbiórkowych na wysypisku.
  6. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie:
    - z Projektem Budowlanym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
    - ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
  7. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
    - Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymogi Aprobataj Technicznej obowiązującej na terytorium RP

- Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
- Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów w warunkach istniejących u Zamawiającego.
- Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie załącznika, który stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy realizacji zamówienia.
- Zamawiający nie gwarantuje, ani nie udziela jakiegokolwiek innego zapewnienia, że udostępniony przedmiar obejmuje wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca korzysta z tego przedmiaru na własne ryzyko. Jakiegokolwiek ewentualne braki, czy inne niedostatki przedmiarów nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, które są konieczne do osiągnięcia określonego celu, wraz z naniesieniem zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków.
- Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek sporządzić Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( 5 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

#### **IV. Odbiór końcowy:**

- Wykonawca przystąpi do odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w zaakceptowanej przez Zamawiającego specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Warunkiem koniecznym do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich robót i zrealizowanie wszystkich pozostałych postanowień umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego musi być dokonane przez Wykonawcę w formie pisemnej.
- Zamawiający wyznacza datę odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, dokumentację geodezyjną powykonawczą-inwentaryzacyjną, inne dokumenty wymagane przez Inwestora.
- rozliczenie z oddanych do utylizacji materiałów z rozbiórki w szczególności materiały smoło pochodne.

#### **UWAGA!**

**Zamawiający dopuszcza prowadzenia prac z użyciem sprzętu mechanicznego pod warunkiem, że zastosowane zostaną maszyny i sprzęt o możliwie niskiej emisji drgań i hałasu.**

Załączniki:

1. Projekt rozbiórki.
2. Projekt przebudowy złącza kablowego ZK-9.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Przedmiar robót.
5. Dokumentacja fotograficzna fragmentu muru do rozbiórki.
6. Mapka z zaznaczonym fragmentem muru do rozbiórki.