

UMOWA NR EZP/221/...../2016**Przebudowa i nadbudowa budynku administracji ze zmianą sposobu użytkowania parteru i I piętra na poradnie specjalistyczne II etap realizacji – przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku do przetargu nieograniczonego znak: EZP/220/42/2016**

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP: 851 – 25 – 37 – 954

zwanym „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - Małgorzata Usielska

a

.....
z siedzibą

.....
NIP, REGON

zwaną „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

..... -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164) o następującej treści:

§ 1**Zakres umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie określonym szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanego dalej przedmiotem niniejszej umowy, w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych niniejszą umową określają niżej wymienione dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy - w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) dokumentacja projektowa;
 - 3) Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - 4) wykaz podwykonawców oraz zakres robót im powierzonych;
 - 5) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem wysokiej jakości zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi Zamawiającego, wszelką niezbędną do wykonania przedmiotu niniejszej umowy dokumentacją, w szczególności dokumentacją projektową, znak sprawy: EZP/220/42/2016

Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą.

4. Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
5. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, będą realizowane na czynnym obiekcie znajdującym się na terenie szpitala. Wszelkie prace związane z prowadzeniem robót winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy szpitala, w tym w szczególności w cenie ofertowej Wykonawca uwzględnił wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość pracy szpitala (np. przejścia i kładki, przegrody szczelne, osłony, utrzymanie czystości oraz przestrzeganie warunków przebywania na terenie czynnego obiektu szpitalnego, itd.). Roboty powodujące hałas, drgania, wibracje, kurz w szczególności roboty rozbiórkowe i konstrukcyjne z uwagi na czynny obiekt (poradnie i administracja) należy prowadzić w godzinach popołudniowych po godz. 14 lub w weekend).
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, z dokumentacją projektową, którą uznaje za kompletną z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz warunkami pozwolenia na budowę i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy i że nie będzie rościł w przyszłości żadnych pretensji z tego tytułu wobec Zamawiającego oraz, że zdobył wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączników do niej, które są konieczne dla stabilności, ukończenia oraz kompletnego i bezpiecznego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe przeanalizowanie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i dogłębne zrozumienie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca dokładając najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentacji projektowej lub technicznej Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie inspektora nadzoru inwestorskiego, z kopią do Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza że:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych niniejszą umową;
- b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców oraz dalszych podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem a także posiadają stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

znak sprawy: EZP/220/42/2016

- c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy spełnia wszelkie wymagania techniczne określone odrębnymi przepisami;
- d) wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzają ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
- e) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- f) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
- g) terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu zarówno cały przedmiot umowy jak i poszczególne etapy robót, określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- h) zabezpieczy wykonane roboty i przyjmuje za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości robót przez Zamawiającego;
- i) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Harmonogram i odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezusterkowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w którym zawarty jest termin wykonania poszczególnych etapów robót. Wykonawca dostarczy wypełniony harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy do akceptacji Zamawiającego (*Wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowi załącznik nr 8 do SIWZ*).
3. Roboty odbierane będą na podstawie częściowych protokołów odbioru robót oraz końcowego protokołu odbioru robót.
4. Częściowe protokoły odbioru robót oraz końcowy protokół odbioru robót sporządzane będą w następujących okresach:
 - a) 1 częściowy protokół odbioru – po 3 miesiącach od podpisania umowy,
 - b) 2 częściowy protokół odbioru - po 6 miesiącach od podpisania umowy,
 - c) końcowy protokół odbioru robót – rozpoczęcie czynności odbiorczych po 8 miesiącach od podpisania umowy.

Na wniosek Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, częściowe protokoły odbioru robót mogą być sporządzane częściej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy postanowić o zmianie terminów oraz ilości okresów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Zamawiającym nowy harmonogram rzeczowo – finansowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy w powyżej wskazanym zakresie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie każdorazowo gotowość do odbioru częściowego przynajmniej na 5 dni przed planowanym odbiorem.

7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość bezusterkowego odbioru końcowego przynajmniej na 30 dni przed zakończeniem terminu obowiązywania umowy.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek w wykonanych robotach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad lub usterek bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad lub usterek, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad i usterek.
9. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
10. Końcowy odbiór powinien zostać poprzedzony wpisem w dzienniku budowy, zawierającym oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
11. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru lub nie są zgodne z wymaganiami określonymi w treści niniejszej umowy, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek i usunięcie wad lub usterek. Jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nadające się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego a Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i usterek.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nie nadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo:
 - i) żądać wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi, określając termin wykonania, zachowując prawo do naliczania kar umownych, odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie, a także prawo do powierzenia zastępczego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - ii) wypowiedzieć niniejszą umowę za skutkiem natychmiastowym, żądać zwrotu całości wypłaconego wynagrodzenia, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku niewykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo ustalić nowy termin wykonania, bądź odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać zwrotu całości wypłaconego wynagrodzenia, a także naliczyć kary umowne i odszkodowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie ponowną gotowość do odbioru robót po usunięciu niezgodności, wad lub usterek.
15. Każdy protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad lub usterek.
16. Za dzień dokonania odbioru robót uznaje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót przez Strony niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę: brutto z podatkiem VAT (słownie :) zgodnie z ofertą cenową

Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. W celu dokładnego zrozumienia zakresu robót i ustalenia wystarczalności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami niniejszej umowy. W kwocie określonej w ust. 1 powyżej uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za gwarancję jakości, wszelkie niezbędne opłaty a także koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej, itp. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte niniejszą umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszystkich wad i usterek.
4. Wykonawca uwzględnił w kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W szczególności Wykonawca zabezpieczy i zapewni w bezpieczny sposób ciągłość pracy obiektów Zamawiającego, ochronę osób postronnych i personel Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót. Zabezpieczenie to obejmuje czynności formalno – organizacyjne, przeszkolenie i wyposażenie pracowników, użytkowany sprzęt budowlany, przegrody, ogrodzenia, oznakowanie i zabezpieczenie terenu wykonywanych robót itp.
5. Nieszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie.

§ 5

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Wszystkie faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawiane będą na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Faktury częściowe za wykonane roboty wystawione zostaną na podstawie częściowych protokołów odbioru w wysokości wynoszącej :
 - 1) do 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy na podstawie częściowego protokołu odbioru o którym mowa w § 3 ust. 4 ppkt a)
 - 2) do 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, pomniejszonej o dotychczas wystawione faktury na podstawie częściowego protokołu odbioru o którym mowa w § 3 ust. 4 ppkt b)
3. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku nie dołączenia odpowiednio wymagalnych w danym przypadku oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie podlegała zwrotowi bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych

podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawców z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.

4. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający może jednak zatrzymać z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto podwykonawcy, do czasu otrzymania oświadczenia zwalniającego ww. kwotę należności na rzecz Wykonawcy. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:
 - 1) Za faktury częściowe w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej w ust. 3.
 - 2) Za fakturę końcową w równych miesięcznych ratach płatnych na każdy kolejny pierwszy dzień miesiąca licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa powyżej w ust. 3. Przy czym pierwsza rata płatna jest do 30 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należności zgodnych z art. 142 i 143c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.) w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o nie dokonaniu płatności odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W treści każdej z faktur musi zostać umieszczony numer oraz data zawarcia niniejszej umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
9. Zamawiający może z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy postanowić o zmianie wartości określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający sporządzi nowy harmonogram rzeczowo – finansowy oraz doręczy go Wykonawcy na piśmie. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w powyżej wskazanym zakresie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
10. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo - finansowym. Wartość brutto wystawionej faktury nie może być mniejsza niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na to, by Zamawiający mógł potrącić z należnościami wynikającymi z wszelkich wystawionych przez Wykonawcę faktur wszelkie naliczone kary umowne, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
12. Wykonawca nie może cedować jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie sceduje realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy na osobę trzecią. Wykonawca może wykonać część przedmiotu niniejszej umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że

posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Jakakolwiek przerwa w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wskaże Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy część przedmiotu umowy, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym podwykonawcom lub poda nazwę (firmę) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołał się na podstawie art. 26 ust. 2 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.).
4. Wykonawca każdorazowo będzie zwracał się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy w przedmiocie robót budowlanych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi projekt tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części przedmiotu umowy określonej w projekcie umowy.
5. Projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinien w szczególności:
 - a) ustalać terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zastrzegać, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie,
 - c) zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku udzielenia również Zamawiającemu gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy na warunkach tożsamyh z warunkami wynikającymi z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) zastrzegać obowiązek uzyskania zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 lit. a powyżej.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części przedmiotu niniejszej umowy określonej w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:

- a) niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, terminów realizacji i warunków gwarancji;
- b) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 lit. a powyżej.
- 10.** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zmawiającego.
- 11.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
- 12.** W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w przedmiotowym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 13.** Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
- 14.** Zamawiający może w każdym czasie w okresie obowiązywania niniejszej umowy zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich wnioskowanych informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 15.** Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 16.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 17.** Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 18.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, jeżeli zasadność tego wynagrodzenia będzie udokumentowana fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych części przedmiotu niniejszej umowy.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19 powyżej Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 powyżej. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji w tym zakresie.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych w warunkach określonych w ust. 19 powyżej z jakiegokolwiek płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Zamawiający będzie również uprawniony do zwrotu od Wykonawcy całej zapłaconej kwoty na pisemne wezwanie w terminie 7 dni od wezwania, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
23. Jakiegokolwiek roszczenie Wykonawcy do Zamawiającego przewidziane w niniejszej umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
24. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przejęcia terenu robót na zasadach i w terminie określonym w § 8 niniejszej umowy oraz do koordynacji robót własnych;
 - b) wyznaczenia kierownika budowy i robót w osobie:, który posiada wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym decyzji skutkujących finansowo, dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami) i który zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - c) zapewnienia wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz na żądanie Zamawiającego dostarczenia kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących przedmiot niniejszej umowy;
 - d) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy);

znak sprawy: EZP/220/42/2016

- e) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
- f) prowadzenia dziennika budowy, organizowania oraz uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
- g) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia terenu budowy w sprzęt p. poż., umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;
- h) wykonywania poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności w zakresie wykonywania robót stanowiących wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;
- i) utrzymywania terenu budowy w należytym stanie, wolnym od przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt oraz umożliwienia bezkolizyjnego transportu na terenie szpitala, utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- j) doprowadzenia użytkowanego terenu do stanu z dnia przejęcia, tj. dokonanie odpowiednich napraw szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia. Dotyczy to w szczególności terenu zewnętrznego jak i fasady budynku wraz z stolarką okienną i drzwiową,
- k) złożenia w terminie nie późniejszym niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz bieżącego dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
- l) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 21⁰⁰ – 7⁰⁰;
- m) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- n) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z terenu budowy na drogi publiczne;
- o) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
- p) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu ich bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego;
- q) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- r) używania do realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz dokumentacją opisującą przedmiot niniejszej umowy;
- s) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;
- t) wykonania przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową i zaakceptowanymi przez Zamawiającego (tzw. wnioski materiałowy). Wszelkie zmiany materiałów wymagają akceptacji Zamawiającego i jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- u) uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp. oraz przedstawienia ich Zamawiającemu;
- v) uporządkowania terenu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania terenu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy w tym kontrahentów

(podwykonawców, dalszych podwykonawców itp.) najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót;

- w) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
 - x) wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego rodzaju usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
 - y) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
 - z) sporządzenia przed przystąpieniem do robót szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona Zamawiającemu;
 - aa) prowadzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp realizacji prac; dokumentacja fotograficzna będzie dołączona co miesiąc do protokołu odbiorów częściowych;
 - bb) Zawiadamianie Zamawiającego z wyprzedzeniem z co najmniej trzydniowym o zamiarze wykonania robót zanikających i/lub ulegających zakryciu.
- 2.** Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji terenu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
 - 3.** Wykonawca zapewni na własny koszt poza budynkiem szpitala przez cały okres trwania niniejszej umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb własnych i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz będzie ponosił koszty ubezpieczenia zaplecza terenu budowy.
 - 4.** Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, posiadające uprawnienia budowlane wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
 - 5.** Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z kopią do Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej jaką wykryje podczas analizowania dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - 6.** W razie konieczności opracowania dodatkowych rysunków lub specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z niniejszą umową (np. rysunki warsztatowe, plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.) Wykonawca powiadomi na piśmie i przedłoży te rysunki inspektorowi nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu z nadzorem autorskim, do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania tych opracowań poniesie Wykonawca.
 - 7.** Wykonawca niezwłocznie naniesie na dokumentację i rysunki zmiany wynikające z dokonanych modyfikacji t.j.: wspólnie uzgodnionych zmian pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego, Zamawiającym, Wykonawcą i projektantem, wprowadzanych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentację powykonawczą dla całego przedmiotu umowy w jasnej, przejrzystej formie w dwóch egzemplarzach dla wszystkich robót całej inwestycji opisanej w pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także dodatkowo w formie elektronicznej, nie później niż 14 dni przed odbiorem końcowym robót oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 8.** W terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z

znak sprawy: EZP/220/42/2016

postanowieniami niniejszej umowy. Wszystkie wymagane dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania zezwoleń i decyzji Wykonawca przygotowuje na swój koszt oraz złoży, w imieniu Zamawiającego, który udzieli mu odpowiednich upoważnień. Koszty wszelkich opłat wyszczególnionych w zezwoleniach i decyzjach, w tym ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego pokryje Wykonawca.

- 9.** Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwi wystawiającym je instytucjom ewentualną inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto Wykonawca umożliwi im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tego rodzaju testach nie zwalania Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach niniejszej umowy.
- 10.** Wykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym instytucji finansujących niniejszą umowę. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania niniejszej umowy.
- 11.** Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach eksploatowanych przez Zamawiającego zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.
- 12.** W czasie wykonywania robót Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.
- 13.** Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 14.** W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.
- 15.** Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności będzie stosował mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu budowy).
- 16.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. Ponadto Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenia i ewentualne uszkodzenia elementów wykonanych w I etapie, w szczególności elewację, stolarkę okienną i drzwiową, instalacje i zagospodarowanie terenu. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
- 17.** Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac tak, by umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie tego rodzaju robót

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego wykaz ważniejszego sprzętu, którego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.

- 18.** Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją podwykonawczą dowody potwierdzające należytą utylizację materiałów z rozbiórki.
- 19.** Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt, z wyjątkiem materiałów opisanych w poniższej uwadze: Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia. Żłom pozyskany podczas prac rozbiórkowych lub demontażowych jest własnością Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy załadunek, transport i zbycie w imieniu Zamawiającego, a uzyskaną należność należy przekazać na rachunek Zamawiającego.
- 20.** Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
- 21.** Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska.
- 22.** Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych z prowadzeniem robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z terenu budowy, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
- 23.** Wykonawca zobowiązuje się przed zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych do wykonania kompleksowego sprzątnięcia obiektu objętego przedmiotem niniejszej umowy, ze szczególnym uwzględnieniem profesjonalnego czyszczenia mechanicznie zabrudzonych powierzchni np. podłóg, cokołów, ścian, posadzek w zależności od rodzaju powierzchni oraz ich konserwacji poprzez zabezpieczenie powłokami ochronnymi anty poślizgowymi (akrylowymi).
- 24.** Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni część terenu budowy w terminie 3 dni innemu podmiotowi realizującemu zamówienie publiczne na rzecz Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.
- 25.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na terenie budowy poprzez trwałe oznaczenie odzieży lub posiadanie identyfikatorów. Powyższe dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 26.** Po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i pozostawi go w stanie nadającym się do użytkowania (w szczególności wywóz gruzu itp.). Nie uporządkowanie terenu prowadzonych prac skutkować będzie brakiem dokonania odbioru końcowego.
- 27.** Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się

zaspokoić roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami skierowane do Zamawiającego.

- 28.** Wykonawca na własny koszt najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót przekaze dokumenty ze szkolenia pracowników obsługi wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji urządzeń oraz obsługi obiektów. W szczególności dotyczy to:
- obsługi obiektów i instalacji, sieci i urządzeń z podaniem sposobu i parametrów ich działania i zakresem czynności obsługi ujętym w Instrukcji Obsługi przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - terminów i zakresów oraz metod przeglądów i konserwacji urządzeń,
 - wytycznych i przepisów BHP związanych z eksploatacją obiektów i urządzeń.
- Program szkolenia musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 8

Przekazanie terenu budowy

- Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przejęcia.
- Zamawiający w dniu przekazania pomieszczeń wskaże i udostępni Wykonawcy źródła poboru niezbędnych mediów. Koszty ich zużycia będzie pokrywał Zamawiający.
- Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy.
- Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót na „wydłużonym dniu pracy”.

§ 9

Przedstawiciele stron

- Wyłącznie Pełnomocnik (Lider), osoba upoważniona przez pozostałe podmioty wspólnie realizujące przedmiot niniejszej umowy w ramach Konsorcjum, wskazana Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia zawarcia niniejszej umowy, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdego z osobna. Przyjęcie zapłaty następuje ze skutkiem dla wszystkich osób wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy.
- Wykonawca ustanawia Pana:..... przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za prawidłową realizację niniejszej umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
- Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej planowanej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
- Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, jest możliwa jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę która spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- Przedstawicielem Zamawiającego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: Pan tel. kont.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.

Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) i obowiązujących norm oraz będzie wolny od jakichkolwiek wad i usterek.

- 2.** Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi za wady i 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz dostarczone materiały i urządzenia, z wyłączeniem zużywalnych materiałów eksploatacyjnych wielorazowego użytku. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3.** Na dostarczony i zainstalowany sprzęt wykonawca udzieli gwarancji jakości odpowiadającej, co najmniej gwarancji producenta, która nie może być krótsza niż 24 miesiące. Gwarancje sprzętu stanowić będą załącznik do protokołu/ów odbioru przedmiotu zamówienia, (tj. od daty przekazania do eksploatacji).
- 4.** Gwarancja obejmuje: wszystkie koszty pracy serwisu, w tym koszty dojazdu i zakwaterowania, koszty części zamiennych, materiałów i elementów zużywalnych w czasie trwania gwarancji (zakres i ilość wskazana w gwarancji przez producenta lub inny podmiot). Wykonawca jest zobowiązany w zakresie usługi serwisowej przekazać Zamawiającemu sprzęt w stanie pełnej gotowości do wykonywania pracy.
- 5.** W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej gwarancji jakości dokonać nieodpłatne przeglądy gwarancyjne, w ilości wskazanej w gwarancji producenta, jednak nie mniejszej, niż jeden w każdym roku jej obowiązywania wraz z konserwacją na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych, oraz wyminę materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.
- 6.** Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z wymianą niezbędnych materiałów, elementów zużywalnych - wskazanych w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot - oraz konserwacją urządzenia, powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji przez wyspecjalizowany serwis.
- 7.** Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot niniejszej umowy oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wynikających, w tym także za części robót realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 8.** W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania i wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.
- 9.** W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek:
 - a) w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu niniejszej umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin po otrzymaniu zawiadomienia o jej wystąpieniu lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 12 poniżej (tryb awaryjny);
 - b) w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 12 poniżej, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu (tryb zwykły),
 - c) w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez strony niniejszej umowy.
- 10.** Zgłoszenia wad i usterek będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy faksem na nr lub drogą elektroniczną na adres Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia. W przypadku trybu

awaryjnego dopuszcza się powiadomienie Wykonawcy drogą telefoniczną na nr

- 11.** O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
- 12.** Istnienie wad i usterek strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia zgodnie z ust. 5 lit. c powyżej, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 5 lit. a i b powyżej będzie w danym przypadku niewystarczający do usunięcia wad i usterek.
- 13.** W razie braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad i usterek lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.
- 14.** W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 8 lub 9 powyżej terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 15.** Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
- 16.** Usunięcia wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad i usterek.
- 17.** Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu miesiąca od dnia jej wykrycia.
- 18.** W okresie usuwania wad i usterek Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym tylko taką część terenu budowy, która będzie mu potrzebna do prawidłowego wywiązywania się z postanowień niniejszej umowy.
- 19.** Strony mogą zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności odrębne porozumienie w zakresie usuwania wad w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

- 1.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy lub jej części, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w kwocie odpowiadającej:
 - 1) 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, za przekroczenie terminów określonych w § 1 niniejszej umowy oraz w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym Zamawiający nie będzie dochodził kwot z tytułu kar umownych naliczonych Wykonawcy za przekroczenie terminów przejściowych pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę w całości przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 3 ust. 15 niniejszej umowy z zachowaniem terminu końcowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, za przekroczenie terminu na usunięcie usterek stwierdzonych w okresie gwarancji albo rękojmi, o których mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powyżej jednego dnia po terminie zapłaty;

- 4) 0,3% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;
 - 5) 0,3% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;
 - 6) 0,3% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każde stwierdzone zdarzenie;
 - 7) 20% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notce obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
 3. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, przewyższa wartość przewidzianych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależyście wykonuje pozostałych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niewymienionych w ust. 1 powyżej.
 5. W przypadku braku realizacji postanowień niniejszej umowy w zakresie usuwania usterek i wad w trakcie trwania niniejszej umowy lub po jej zakończeniu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami prac powiększonymi o karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obciążyć Wykonawcę.
 6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej niezrealizowanej części z ważnych powodów, w terminie do 14 dni licząc od dnia stwierdzenia ich wystąpienia przez Zamawiającego. Za ważne powody uważa się w szczególności przypadki, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją, względnie zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby roboty ukończył w terminie umownym;
 - b) Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót nie podejmuje w tym kierunku żadnych kroków lub działania jego nie powodują zmiany jakości robót;
 - c) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie 3 dni licząc od dnia przejęcia terenu budowy od Zamawiającego lub będzie uchylał się od przejęcia terenu budowy przez dłużej niż 5 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, przez okres dłuższy niż 5 dni;
 - e) wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne z Dokumentacją techniczną, w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych, w tym Polskich Norm Budowlanych;

- f) Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w sposób rażąco naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmienił sposobu realizacji niniejszej umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
 - g) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub w jakikolwiek inny sposób dojdzie do pogorszenia sytuacji majątkowej Wykonawcy, mogącej skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmioty Umowy,
 - i) Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia zgodnie z § 14 niniejszej umowy,
 - j) Wykonawca nie wywiąże się z postanowień § 3 niniejszej umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
 - k) Zamawiający stwierdzi brak realizacji zaawansowania robót w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - l) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie od niniejszej umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - m) nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy przez organ egzekucyjny,
 - n) Wykonawca nie doręczy któregokolwiek zabezpieczenia w terminach określonych w § 13 niniejszej umowy;
 - o) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - p) Strony umowy nie uzgodnią harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- 2.** Odstąpienie od niniejszej umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
- 3.** Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz jest skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy zostanie przesłane na adres siedziby strony, wskazany w komparcji niniejszej umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.
- 4.** W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy – o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy – Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, która będzie podstawą do ustalenia procentowego zaawansowania robót,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia, opuści oraz uprzątnie teren wykonywania robót oraz usunie z niego urządzenia techniczne oraz materiały dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
- 5.** Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 4 lit b powyżej w terminie w nim określonym, Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości, a koszt innego sposobu pozbycia się obciąży Wykonawcę.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia ustalonego na podstawie procentowego zaawansowania robót, których wykonanie Zamawiający uznał za należyte i zgodne z niniejszą umową, oraz zostało potwierdzone protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez strony niniejszej umowy i Inspektora Nadzoru.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto tj. zł (słownie: złotych), najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku o numerze
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub okresu rękojmi i gwarancji. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi oraz gwarancji.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w niniejszej klauzuli na okres do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Na okres po upływie tego terminu, do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy w wysokości 30% tej kwoty.
7. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji Wykonawca na 45 dni przed upływem okresu ważności gwarancji przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wszystkich wad. Brak udzielenia gwarancji należytego wykonania niniejszej umowy na następny okres uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty obowiązującej gwarancji.

8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń na okres gwarancji i rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres gwarancyjny lub okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z niniejszą umową wysokości przez cały wymagany okres.
9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji podmiot udzielający gwarancję nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia nowej gwarancji na tych samych warunkach co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
 - b) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
 - c) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - d) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji niniejszej umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu,
 - e) ubezpieczenie obejmować będzie czyste straty finansowe - dopuszczony podlimit nie niższy niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - f) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w tym po przekazaniu przedmiotu umowy,
 - g) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania umowy,
 - h) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez wykonawcę, o ile takie mienie występuje - dopuszczony podlimit nie niższy niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
 - i) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami rozbiórkowymi,
 - j) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywanych prac,
 - k) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych,

- l) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z przedostania się do środowiska naturalnego substancji niebezpiecznych - dopuszczony podlimit nie niższy niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- m) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną pracodawcy (szkody poniesione przez pracowników w następstwie wypadków przy pracy, ponad wysokość świadczenia wypłaconego przez ZUS na podstawie ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych) - dopuszczony podlimit nie niższy niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- n) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie także szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- o) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
- p) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłaconego odszkodowania, jednakże mogą one dotyczyć wyłącznie szkód rzeczowych i czystych strat finansowych.
- q) nie dopuszcza się stosowania ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych na warunkach wszystkich ryzyk, na sumę ubezpieczenia równą wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj.

Ubezpieczenie obejmować powinno także sprzęt, narzędzia i wyposażenie związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz zaplecze budowy.

4. Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych będzie obejmowało jako współubezpieczonych Zamawiającego, przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców i innych realizujących kontrakt, oraz będzie spełniało co najmniej następujące warunki:

- a) obejmować będzie pokrycie w ramach sumy ubezpieczenia kosztów poniesionych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- b) obejmować będzie próby gorące i testy – minimum 4 tygodnie (klauzula 100),
- c) obejmować będzie rozszerzenie o klauzulę konserwacji rozszerzonej (klauzula 004 obejmująca szkody wyrządzone przez Ubezpieczonych w trakcie wykonywania czynności, mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidywanych warunkami umowy, oraz szkody powstałe wskutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano-montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia, okres co najmniej *24 miesiące*) oraz konserwacji prostej (klauzula 003; kolejne *12 miesięcy*),
- d) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony o szkody powstałe wskutek błędów projektowych (klauzula 115),
- e) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do każdej części obiektu budowlanego po dokonaniu odbioru częściowego każdej z tych części od szkód związanych z prowadzonymi pracami (klauzula 116), a także od szkód spowodowanych żywiołami, co najmniej takimi jak ogień, uderzenie pioruna, wybuch, grad, lawina, śnieg, uderzenie pojazdu, dym, huk ponaddzwiękowy, upadek statku powietrznego, huraga, deszcz nawalny, powódź, zapadanie lub osuwanie się ziemi, szkody wodociągowe (klauzula 116/1), przy czym w zakresie

klauzuli 116/1 dopuszcza się limit odpowiedzialności w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł na zdarzenie, w tym dla szkód wodociągowych 300.000 zł,

- f) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do mienia otaczającego, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50% wartości kontraktu, znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącego własność lub będącego w posiadaniu Zamawiającego (klauzula 119),
- g) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony o ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie,
- h) obejmować będzie pokrycie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w nocy, w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego (klauzula 006),
- i) obejmować będzie pokrycie szkód w okresie gwarancji (6 miesięcy, klauzula 201),
- j) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony o klauzulę bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia – 30 dni,
- k) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony o klauzulę automatycznego ubezpieczenia wzrostu wartości prac budowlano-montażowych – limit do 125% początkowej wartości kontraktu,
- l) obejmować będzie rozszerzenie zakresu ochrony o klauzulę reprezentantów,
- m) obejmować będzie pokrycie kosztów wynagrodzenia ekspertów,
- n) dopuszcza się franszyzy/udziały własne w maksymalnej wysokości: 10.000,00 zł dla szkód powstałych wskutek sił przyrody oraz dla klauzul 003,004, 100, 115, 116, 116/1, 119, 201 i 5.000,00 zł w pozostałych szkodach,
- o) nie dopuszcza się stosowania ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej sumy ubezpieczenia w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem limitów odpowiedzialności na ryzyka określone w ust. 4 lit. d, g, h, i, l, m. Ewentualne limity odpowiedzialności na ryzyka określone w ust. 4 lit. d, g, h, i, l, m podlegają akceptacji Zamawiającego.

5. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 4 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Przedłożenie umowy ubezpieczenia stanowi bezwzględny warunek zawarcia niniejszej umowy, którego nie wypełnienie uznane będzie za okoliczność uniemożliwiającą zawarcie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).

W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki.

7. Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed przekazaniem terenu budowy.

8. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 3 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.

9. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 8 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - a) zmianę terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia osowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowe wprowadzenie na teren budowy lub wstrzymanie robót, braku możliwości przekazania Wykonawcy terenu robót, z uwagi na brak uprawomocnionego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych,
 - wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem niniejszej umowy przez doświadczonego wykonawcę,
 - działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - czasowego wstrzymania produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania robót,
 - wystąpienia konieczności zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - wystąpienia konieczności zlecenia robót uzupełniających, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą

posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;

- c) zmianę stawki podatku VAT. Zmiana taka dopuszczalna jest tylko wówczas, gdy konieczność taka powstanie w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć (w tym zmiana w przepisach prawa).
 - d) zmianę poszczególnych terminów i wartości określonych w § 4 i § 5 niniejszej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności mających istotny wpływ na realizację zadania.
- 4.** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy.
- 5.** W przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych, na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- 6.** Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.):
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w niniejszej umowie,
 - c) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - d) zmiany danych rejestrowych;
 - e) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

- 1.** W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
- 2.** Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
- 3.** Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.).

4. Wykonawca nie może scedować realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień niniejszej umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu mogą być kompensowane z jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
8. Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie ani ujawniał szczegółów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
11. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszej umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część niniejszej umowy.
12. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający

Załączniki :

Załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ);

Załącznik nr 2 - harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik nr 8 do SIWZ)

Załącznik nr 3 - formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do SIWZ)

Załącznik nr 4 - wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia

Załącznik nr 5 - kosztorys ofertowy