

UMOWA NAJMU nr

zawarta w dniur. w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954

zwanym dalej „**Wynajmującym**”, którego reprezentuje:

Dyrektor - Małgorzata Usielska

a

.....

z siedzibą w, przy ul.

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Krajowego Rejestru Sądowego,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, wysokość kapitału

zakładowego zł

NIP, REGON

zwaną „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

.....

na podstawie § 6 ust. 5 umowy nr na usługę sprzątnia w obiektach SPWSZ w Szczecinie.

§ 1

Przedmiotem umowy jest odpłatne udostępnienie pomieszczeń biurowych i magazynowych, w celu realizacji umowy nr na usługę sprzątnia w obiektach SPWSZ w Szczecinie.

- na okres odr.

§ 2

1. Wynajmujący udostępni pomieszczenia znajdujące się w budynku O, o powierzchni 57,09 m², które Najemca dostosuje do wymogów sanitarno – epidemiologicznych.
- 1.1 za najem pomieszczeń ustala się kwotę **16,68 zł netto za 1 m²**.
2. Należność za zużycie energii elektrycznej, energii cieplnej dla potrzeb c.o i c.w. oraz zimnej wody i za spust ścieków na potrzeby realizacji umowy będą rozliczane wg zasad określonych w załączniku nr 2 niniejszej umowy.
3. Opłaty, o których mowa w § 2 ust. 1.1, pozostają niezmiennie przez okres 12 miesięcy. Zmiana opłaty, o której mowa w § 2 ust. 1.1 następować będzie w formie pisemnego Aneksu do umowy.
4. Opłaty, o których mowa w § 2 ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku zmiany cen wprowadzonych przez odbiorców dostawców mediów oraz w przypadku zmiany powierzchni pomieszczeń szpitala objętych dostawą i zużyciem – zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej umowy.

5. Po upływie okresu wymienionego w ust. 3 niniejszego paragrafu, strony mogą przystąpić do negocjacji w sprawie zmiany cen. Ceny mogą ulec zmianie do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, za ostatni rok kalendarzowy obowiązywania uzgodnionej w umowie ceny.
6. W razie zwłoki w uiszczaniu opłat Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan pomieszczeń o których mowa w § 2 jest mu znany.
2. Najemca poczyni nakłady na wynajmowane pomieszczenia, związane z dostosowaniem pomieszczeń do wymogów sanitarno – epidemiologicznych, w okresie trwania umowy. Przed poczynieniem nakładów Najemca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Wynajmującemu kosztorysów planowanych prac. Rozpoczęcie prac możliwe jest po akceptacji przez Wynajmującego.
3. Wynajmujący dokona zwrotu jedynie nakładów przekraczających kwotę 1000,00 zł jednorazowo, o których mowa w ust. 2 na podstawie zatwierdzonych kosztorysów nie częściej niż raz na kwartał. Wynajmujący zobowiązuje się do zwrotu kosztów nakładów według cen zakupu w wysokości średnich cen SEKOCENBUDU, ORGBUDU – na podstawie wykazu materiałów zużytych, w oparciu o nakłady rzeczowe odpowiednich norm branżowych (w wersji papierowej i elektronicznej), który stanowi załącznik do faktury VAT. W przypadku zawyżenia kosztów usługi, Wynajmujący ma prawo do odmowy wykonania i zapłaty za nakłady.
4. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
5. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu, segregacji odpadów komunalnych zgodnie z przyjętymi u Wynajmującego zasadami oraz przekazywania odpadów do wyznaczonych składowisk.
6. Zmiana przeznaczenia najmowanych pomieszczeń wymaga zgody Wynajmującego.
7. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu do bezpłatnego użytkowania oraz w podnajem osobom trzecim.
8. Najemca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zapisem § 10 ust. 1 pkt. f umowy nr na usługę sprzątnięcia w obiektach SPWSZ w Szczecinie.

§ 4

1. Umowa zawarta jest na czas określony, od dnia r.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu najmu za dwa okresy płatności.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez terminu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) pomieszczenia wynajmowane będą wykorzystywane niegodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
 - b) pomieszczenia wynajmowane będą udostępniane osobom trzecim.

4. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z jego normalnego przeznaczenia.
5. Umowa rozwiązuje się automatycznie z dniem rozwiązania umowy o udzielenie zamówienia publicznego nr
6. Po rozwiązaniu umowy, Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu wynajmowanej powierzchni w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 5

1. Najemca ureguje zobowiązania wobec Wynajmującego z tytułu niniejszej umowy w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury. Zapłata za wynajęte pomieszczenia może następować przez wzajemne potrącanie wierzytelności Wynajmującego i Najemcy wynikające z umowy najmu oraz umowy na wykonywanie usług.
2. W razie zwłoki w uiszczaniu opłat Wynajmujący ma prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
3. Wynajmujący ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości 500,00 zł za dzień.

§ 6

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd Powszechny w Szczecinie

§ 7

Umowa została sporządzona w 4 – ch jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Wynajmującego i jeden egzemplarz dla Najemcy.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Koszty dostaw mediów