

|  |   |                                   |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |
|--|---|-----------------------------------|---------------------|--|--------------------|--|----------------|----------------------------------|---------------|--|---------------------|--|--------------------|--|-----------|---------------------------------|---------------|--|
| Data   | sierpień 1015   |                                   |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |
| Inwestor   | <b>Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony</b><br>Ul. Arkońska 4<br>71-455 Szczecin  |                                   |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego  | <b>Budynek dla potrzeb oddziałów zakaźnych oraz poradni specjalistycznych wraz z zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi;</b> |                                   |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |
| Lokalizacja  | Ul. Arkońska 4, Dz. Nr 3/38 obr. 2036, Szczecin;  |                                   |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |
| Opracowanie  | <b>Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu w zakresie branży architektonicznej</b>   | ID opracowania<br><b>PW-ZT.01</b> |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |
| Jednostka projektowa   | <b>MXL4 Sp. z o.o. Sp. komandytowa</b><br>Al. Bohaterów Warszawy 40/3a2a<br>70-342 Szczecin   |                                   |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |
| Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  |   | Egzemplarz Nr<br><b>01</b>        |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |
| <table> <tr> <td colspan="2"><b>Architektura</b></td> <td><b>uprawnienia</b></td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Autor projektu</td> <td>mgr inż. arch. Joanna Grzybowska</td> <td>20/ZPOIA/2006</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Architektura</b></td> <td><b>uprawnienia</b></td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Sprawdził</td> <td>mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk</td> <td>19/ZPOIA/2005</td> <td></td> </tr> </table> |   |                                   | <b>Architektura</b> |  | <b>uprawnienia</b> |  | Autor projektu | mgr inż. arch. Joanna Grzybowska | 20/ZPOIA/2006 |  | <b>Architektura</b> |  | <b>uprawnienia</b> |  | Sprawdził | mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk | 19/ZPOIA/2005 |  |
| <b>Architektura</b>  |   | <b>uprawnienia</b>                |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |
| Autor projektu   | mgr inż. arch. Joanna Grzybowska  | 20/ZPOIA/2006                     |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |
| <b>Architektura</b>  |   | <b>uprawnienia</b>                |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |
| Sprawdził  | mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk   | 19/ZPOIA/2005                     |                     |  |                    |  |                |                                  |               |  |                     |  |                    |  |           |                                 |               |  |

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

|       |  |    |
|-------|--|----|
| I.    | <b>Podstawa opracowania</b>  | 5  |
| II.   | <b>Przedmiot inwestycji</b>  | 5  |
| 1.    | Zakres zamierzenia inwestycyjnego  | 5  |
| 2.    | Etapowanie zamierzenia inwestycyjnego  | 5  |
| III.  | <b>Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>   | 5  |
| 1.    | Lokalizacja inwestycji   | 5  |
| 2.    | Układ komunikacyjny  | 5  |
| 2.1.  | Zjazd, dojścia, dojazdy na posesję   | 5  |
| 3.    | Nawierzchnie   | 5  |
| 4.    | Obiekty budowlane  | 5  |
| 5.    | Uzbrojenie terenu  | 6  |
| 6.    | Ukształtowanie terenu. Warunki gruntowo-wodne  | 6  |
| 7.    | Rozbiórki  | 6  |
| 7.1.  | Obiekty przeznaczone do rozbiórki  | 6  |
| 7.2.  | Sposób wykonania robót rozbiórkowych   | 7  |
| 8.    | Szata roślinna   | 7  |
| 9.    | Usunięcie drzew  | 7  |
| IV.   | <b>Projektowane zagospodarowanie terenu</b>  | 7  |
| 1.    | <b>Obiekty budowlane</b>   | 7  |
| 2.    | Układ komunikacyjny  | 8  |
| 2.1.  | Zjazdy, dojścia, dojazdy na posesję  | 8  |
| 2.2.  | Wejścia do obiektu   | 8  |
| 2.3.  | Miejsca postojowe  | 8  |
| 2.4.  | Droga wjazdowa pod przychodnie oraz izby przyjęć   | 9  |
| 2.5.  | Dojazd serwisowy dla zaopatrzenia szpitala   | 9  |
| 3.    | <b>Mała architektura</b>   | 9  |
| 4.    | <b>Nawierzchnie utwardzone</b>   | 11 |
| 4.1.  | Drogi, jezdnie manewrowe, zjazdy   | 11 |
| 4.2.  | Ciągi pieszce oraz miejsca postojowe   | 11 |
| 5.    | <b>Pozostałe nawierzchnie</b>  | 12 |
| 6.    | Urządzenia uzbrojenia terenu   | 12 |
| 6.1.  | Przebieg tras projektowanego uzbrojenia  | 12 |
| 6.2.  | Zewnętrzna instalacja wodociągowa  | 12 |
| 6.3.  | Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej   | 12 |
| 6.4.  | Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej   | 13 |
| 6.5.  | Przebudowa sieci ciepłej   | 14 |
| 6.6.  | Zewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji | 14 |
| 6.7.  | Przebudowa węzła ciepłego  | 14 |
| 6.8.  | Zewnętrzna instalacja gazów medycznych   | 14 |
| 6.9.  | Przyłącze oraz zewnętrzne instalacje elektryczne   | 14 |
| 6.10. | Kanalizacja teletechniczna   | 17 |
| 7.    | Ukształtowanie terenu i zieleni  | 17 |
| 8.    | <b>Miejsce do gromadzenia odpadów stałych</b>  | 17 |
| 9.    | <b>Ogrodzenie</b>  | 17 |
| V.    | <b>Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu</b>                               | 17 |
| 1.    | Ogólne dane liczbowe   | 17 |
| 2.    | Nawierzchnie utwardzone  | 17 |

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 3.     | Nawierzchnie nieutwardzone (pow. biologicznie czynna: 100%).....                                     | 18 |
| VI.    | <b>Dane o wpisie do rejestru zabytków</b> .....  | 18 |
| VII.   | <b>Dane o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego</b> .....               | 18 |
| VIII.  | <b>Informacje o charakterze i cechach istniejący i przewidywanych zagrożeń</b> .....                 | 18 |
| 1.     | Zagrożenie środowiska naturalnego.....   | 18 |
| 2.     | Zagrożenie higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.....               | 18 |
| 3.     | Bezpieczeństwo pożarowe .....  | 18 |
| 3.1.   | Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....  | 18 |
| 3.2.   | Odległości od obiektów sąsiadujących i granic działki .....  | 19 |
| 3.3.   | Drogi pożarowe .....   | 19 |
| 3.4.   | Uwagi pozostałe .....  | 19 |
| IX.    | <b>Zgodność projektu z decyzją o lokalizacji celu publicznego</b> .....                              | 19 |
| 1.     | Ustalenia funkcjonalne .....   | 19 |
| 2.     | Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego .....                                | 20 |
| 2.1.   | Linie zabudowy.....  | 20 |
| 2.1.1. | Powierzchnia zabudowy .....  | 20 |
| 2.2.   | Wysokość zabudowy .....  | 20 |
| 2.3.   | Geometria dachu.....   | 20 |
| 3.     | Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ..... | 20 |
| 4.     | Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.....                             | 20 |
| X.     | <b>Obszar oddziaływania obiektu</b> .....  | 20 |

## **SPIS RYSUNKÓW**

| <b>Nr</b> | <b>Nazwa rysunku</b>    | <b>Skala</b> |
|-----------|-------------------------|--------------|
| A.01      | Zagospodarowanie terenu | 1:500        |

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Podstawa opracowania**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Decyzja nr 11/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.02.2015r. znak: WUiAB-S.6733.123.2014.DS, UNP: 75290/WUiAB/-VII/14;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. nr 81 poz. 462);

### **II. Przedmiot inwestycji**

#### **1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Przewiduje się budowę budynku dla potrzeb oddziałów zakaźnych oraz poradni specjalistycznych wraz z niezbędnymi zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi oraz zagospodarowanie terenu w zakresie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, miejsc postojowych, małej architektury, urządzeń budowlanych niezbędnych do obsługi projektowanego założenia, zieleni.

#### **2. Etapowanie zamierzenia inwestycyjnego**

Przewiduje się realizację inwestycji w jednym etapie.

### **III. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### **1. Lokalizacja inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach działki 3/38, obręb 2036, położonej w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4.

#### **2. Układ komunikacyjny**

##### **2.1. Zjazd, dojścia, dojazdy na posesję**

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są zjazdy i dojścia istniejące: dwa od ul. Arkońskiej oraz jeden od ul. Władysława Broniewskiego.

#### **3. Nawierzchnie**

Teren objętym opracowaniem w miejscu projektowanego budynku jest zagospodarowany. Utwardzony płytami betonowymi plac – nieużywane lądowisko dla helikopterów, utwardzone kostka prefabrykowaną oraz betonowe dojazdy do nieużywanego lądowiska, utwardzone płytami chodnikowymi dojście i zjazd z ul. Arkońskiej.

#### **4. Obiekty budowlane**

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty budowlane: od strony południowo-wschodniej w odległości ok. 14-17 m istniejące budynki przepompowni ścieków i zbiorniki oczyszczalni ścieków (budynek przepompowni, dobudówka – budynek techniczny, chloratorownia, komora zbiorcza, komora kontaktowa, osadnik Imhoffa,

komora złoża biologicznego, zasiek), betonowe ogrodzenie wzdłuż jezdni przy budynku „B” (wg nomenklatury szpitala).

Na działce nr 3/38 obr. 2036 znajduje się kompleks szpitalny: Samodzielny publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony.

Budynki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku to: od strony północno-zachodniej w odległości 10,85-20,62 m budynek oznaczony literą „B”, w którym mieści się m. in.: Dziecięcy Oddział Obserwacyjno-Zakaźny, Dziecięca Poradnia Zakaźna, Dziecięca Poradnia Nabytych Niedoborów Immunologicznych; od strony północno-wschodniej w odległości ok. 17 m, budynek „L”, w którym mieści się m. in.: centrum Zabiegowe, SOR oraz inne oddziały specjalistyczne, od strony północnej w odległości ok. 12 m łącznik pomiędzy budynkami „B” i „L” oraz od strony południowo-wschodniej w odległości ok. 29 m budynek trafostacji.

## 5. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz zewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, ciepłej wody użytkowej i gazów medycznych w oparciu o istniejące instalacje zewnętrzne znajdujące się na działce nr 3/38, obr. 2036.

## 6. Ukształtowanie terenu. Warunki gruntowo-wodne

Teren opracowania jest stosunkowo płaski, charakteryzuje się niewielkimi różnicami terenu. Wzdłuż krótszego boku projektowanego budynku od strony łącznika z budynkiem „L” i „B” istnieje dość stroma skarpa, powyżej której funkcjonuje parking (rzędne istniejące: 18,74 m n. p. m. do 19,66 m n. p. m.).

Opinię dotyczącą podłoża wykonano na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego wykonanej przez Macieja Piotrowskiego w czerwcu 2015r. oraz projektu geotechnicznego.

Na większości terenu w podłożu dominuje podkład gruntów spoistych w stanie twardoplastycznym, które wraz ze współzalegającymi w ich obrębie soczewkami piasków tworzą w większości w poziomie posadowienia nośne podłoża. Ten korzystny układ komplikują strefy słabszych glin, uznanych za zdecydowanie najsłabsze w stanie bliskim miękkooplastycznym. Strefy słabszych gruntów nakładają się na obfite warunki wodne przesycające przewarstwienia piaszczyste na wielu poziomach i z tego powodu warunki wodne w podłożu należy uznać za mocno zróżnicowane, generalnie średnio korzystne. Należy założyć, że w okresach roztopów i o zwiększonej sumie opadów mogą pojawiać się dodatkowe wysięki wód w postaci stref sączeń infiltrujące w płytszych partiach podłoża, na stropie gruntów rodzimych i w spągu nasypowych. Posadowienie w obrębie tak nieregularnego warstwowanego podłoża gliniastego wiązać się będzie przede wszystkim z obostrzeniami dotyczącymi staranności robót ziemno fundamentowych. W stanie mokrym pod wpływem prac w dniu wykopu – drgania i oddziaływanie sprzętu mechanicznego – parametry gruntu ulegną drastycznemu pogorszeniu.

Wg „Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” – na dokumentowanym terenie występują **PROSTE WARUNKI GRUNTOWE**, a projektowany budynek należy do **II KATEGORII GEOTECHNICZNEJ**.

## 7. Rozbiórki

### 7.1. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Planuje się rozbiórkę istniejącej oczyszczalni ścieków, na którą składają się budowle:

- Budynek przepompowni ścieków
- Komora zbiorcza

- Komora kontaktowa
- Chloratorownia
- Osadnik Imhoffa
- Komora złoza biologicznego
- Dobudówka – budynek techniczny
- Zasiek

Przewiduje się likwidację nawierzchni utwardzonych w tym nieużywanego lądowiska, jezdni wzdłuż budynku „B” pozostawiając istniejący chodnik z doświetleniem piwnicy budynku „B” oraz krawężnik tego chodnika. W ramach wykonywanych prac budowlanych należy przyjąć istniejący krawężnik do ewentualnego ponownego ustawienia. Przeznaczony do rozbiórki jest także chodnik i elementy istniejącego zjazdu na ul. Arkońską.

Rozebrane zostanie także ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych przebiegające wzdłuż jezdni przy budynku „B”.

Dokładny zakres robót rozbiórkowych ujęto w teczce nr PW.K\_2 Projekt Wykonawczy w zakresie branży konstrukcyjnej.

## **7.2. Sposób wykonania robót rozbiórkowych**

Teren rozbiórek należy zabezpieczyć i ogrodzić, odłączyć zasilanie elektryczne a instalacje rozebrać przed przystąpieniem do wyburzeń, usunąć stolarkę drzwiową oraz okienną, usunąć pokrycia dachowe, roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie lub przy użyciu ręcznego sprzętu elektrycznego. Oczyszczyć wykopy z pozostałości gruzu i zasypać piaskiem lub pospółką. Na zakończenie teren wyrównać i uporządkować.

Zidentyfikować zasilanie istniejących obwodów będących w kolizji z projektowaną infrastrukturą. Istniejące oprawy oświetleniowe oraz likwidowane szafki przyłączeniowe demontować, poczynawszy od ostatniej w obwodzie. Linie kablowe zasilające elementy będące poza projektowanym zakresem chronić dwudzielną rurą osłonową. Wszelkie prace demontażowe uzgodnić z właścicielem kolidującej infrastruktury. Dokładny sposób prowadzenia robót rozbiórkowych ujęto w teczce nr PW.K\_2 Projekt Wykonawczy w zakresie branży konstrukcyjnej.

## **8. Szata roślinna**

Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń uporządkowana: niska, średniowysoka (krzewy) oraz wysoka. Osiem sztuk cisu pospolitego (*taxus baccata*) o złym stanie zdrowotnym (fytoftoraza) koliduje z projektowanym układem komunikacyjnym.

## **9. Usunięcie drzew**

- Ze względu na kolizję z projektowanym układem drogowym wynikającym ze sposobu funkcjonowania projektowanego budynku szpitala oraz z przepisów p. poz. do usunięcia poprzez przesadzenie przewiduje się 14 sztuk cisów pospolitych, w tym 13 sztuk drzew i 9,5 m<sup>2</sup> krzewu.
- Lokalizację przesadzeń wskazano w PW Architektura na rys. A.01. Lokalizację należy potwierdzić z Projektantem na etapie wykonawstwa.
- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie wydał decyzję nr 1329/2015 z dnia 21.09.2015r., znak: ZN.5146.299.2015.ML pozwalającą na usunięcie kolidujących drzew.

# **IV. Projektowane zagospodarowanie terenu**

## **1. Obiekty budowlane**

W miejscu nieużywanego lądowiska dla helikopterów przewiduje się budowę budynku szpitalnego dla potrzeb oddziałów zakaźnych oraz poradni specjalistycznych. Od strony południowej znajduje się granicząca z działką ul. Arkońska. Wzdłuż niej poprowadzona zostanie droga dojazdowa. Od strony północno-zachodniej znajduje się budynek „B”, od północy łącznik pomiędzy budynkami „B” i „L”, od strony północno-wschodniej budynek „L”, od strony południowo-wschodniej budynek trafostacji.

Bryła budynku wpisuje się w kontekst działki. Od strony 3-kondygnacyjnego budynku „B” i ul. Arkońskiej projektowany budynek ma 3 kondygnacje naziemne, jego wysokość „rośnie” w kierunku budynku „L” i osiąga wysokość 6 kondygnacji naziemnych.

Przy istniejącym parkingu przed budynkiem „L” by wzmocnić istniejącą skarpę, w jej linii zaprojektowano mur oporowy w odległości 1,25 -8,72 m od projektowanego budynku szpitala.

## **2. Układ komunikacyjny**

### **2.1. Zjazdy, dojścia, dojazdy na posesję**

Istniejące. Nie przewiduje się dodatkowych zjazdów z terenu objętego opracowaniem.

Przewiduje się przebudowę i utwardzenie nawierzchni istniejącego zjazdu na ulicę Arkońską w obszarze terenu szpitala na szer. 4,35 m (w tym chodnik o szerokości 1,00 m) i długości około 11 m z zastosowaniem betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo – piaskowej.

### **2.2. Wejścia do obiektu**

Od strony południowej – dwa główne wejścia do budynku: do Izby Przyjęć Osób Dorosłych oraz Izby Przyjęć Pediatrycznej, od strony południowo-wschodniej – do Poradni Chorób Zakaźnych Pediatrycznej oraz Poradni Chorób Zakaźnych Osób Dorosłych, od strony północnej z poziomu spocznika piwnic (- 1,80 m) wejście dla personelu, od strony północno-zachodniej dwa wejścia oraz dostęp do dźwigu towarowego – jako wejścia dla personelu oraz obsługi technicznej i technologicznej budynku i dwa dodatkowe wyjścia ewakuacyjne z budynku od strony północno-zachodniej.

### **2.3. Miejsca postojowe**

Po południowej stronie drogi wjazdowej w miejscu istniejącej (usuniętej) przepompowni ścieków projektuje się wydzielony parking naziemny dla 19 pojazdów. Projektowana jezdnia manewrowa o szerokości 5,5 m zapewnia możliwość zaparkowania pojazdów osobowych pod kątem 90°.

Wzdłuż drogi dojazdowej na wysokości wejścia do przychodni zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, równoległe do osi drogi, o szerokości 3,6 m.

Wzdłuż drogi dojazdowej za zjazdem na ulicę Arkońską zaprojektowano dwa miejsca postojowe równoległe do osi drogi, o szerokości 2,5 m. Miejsca o ograniczonym czasie parkowania pojazdów przeznaczone dla pacjentów lub osób im towarzyszących na czas przyjęcia w izbie przyjęć.

Zaprojektowano 7 miejsc postojowych dla personelu szpitalnego z tyłu projektowanego budynku (od strony północno-zachodniej, od strony budynku „B”) o szerokości 2,3 m, zlokalizowanych prostopadle do jezdni manewrowej przyległej do dojazdu serwisowego.

Miejsca postojowe przewidziano o nawierzchni z kostki betonowej brukowej wys. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej.

Ilość projektowanych miejsc postojowych jest wystarczająca do planowanego założenia.



#### **2.4. Droga wjazdowa pod przychodnię oraz izby przyjęć**

Obsługa komunikacyjna na zasadach tymczasowych. Przewiduje się budowę drogi dojazdowej o szerokości 5 m, wpasowującą się w istniejący układ komunikacyjny na terenie szpitala, jednocześnie spełniającej warunki przeciwpożarowe od strony istniejącego wjazdu na teren szpitala od ulicy Władysława Broniewskiego. Droga ta prowadzi do dojazdu serwisowego wzdłuż budynku „B” do do strefy dostaw i odbioru. Droga zapewnia podjazd dla kartek pod projektowane izby przyjęć, zlokalizowane wzdłuż niej są dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o szerokości 3,6 m oraz dwa miejsca parkingowe o szerokości 2,5 m usytuowane równolegle do jej przebiegu dla pracowników oddziału lub ewentualnie dla jego pacjentów. Z drogi zaprojektowano wjazd na wydzielony parking terenowy oraz zachowano istniejący zjazd na ul. Arkońską. Nawierzchnię drogi przewidziano z betonowej kostki brukowej grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej.

#### **2.5. Dojazd serwisowy dla zaopatrzenia szpitala**

Geometria pozioma istniejącej, przebudowywanej drogi przebiegającej wzdłuż tylnej elewacji budynku „B” została maksymalnie dostosowana do istniejącego chodnika z doświetleniem piwnic istniejącego budynku, którego położenie wysokościowe nie przewiduje się zmieniać. Jednakże należy założyć, iż będzie konieczność regulacji i ponownego ustawienia istniejącego krawężnika wzdłuż owego chodnika. Dojazd projektuje się szerokości 3 m o jednostronnym spadku poprzecznym.

Bezpośrednio do budynku szpitala (obszar dźwigu towarowego) zapewniono dojazd o szerokości 6 m, pełniący jednocześnie funkcję dojścia.

Wzdłuż drogi serwisowej zaprojektowano 7 miejsc postojowych o szerokości 2,3 m.

### **3. Mała architektura**

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano ławki drewniane, kosze na śmieci oraz wysokie stojaki rowerowe. Zaprojektowano elementy typowe, spełniające następujące wymagania:

#### **3.1. Ławki**

- Zaprojektowano typową ławkę – siedzisko z wygiętym oparciem;
- Konstrukcja: masywna ocynkowana stalowa podstawa;
- Siedzisko: poziomo ułożone szczepłiny z litego drewna;
- Oparcie: szczepłiny ułożone prostopadle do siedziska;
- Wykończenie boków: obudowa podkreślająca sylwetę siedziska wykonana z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo;
- Kolor: stal ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor grafitowy – RAL7016;
- Drewno: lamele z drewna egzotycznego, olejowane;
- Mocowanie: do uprzednio przygotowanych fundamentów za pomocą kotew rozporowych;
- Ławka o wymiarach 2,20 m x 0,96 m (podano zewnętrzną szerokość siedziska wraz z wygiętym z oparciem)
- Zaprojektowano 8 sztuk ławek.

#### **3.2. Kosze na śmieci**

- Zaprojektowano typowy prosty kosz w formie prostopadłościanu, umieszczony na centralnej nodze;
- Konstrukcja: zwarta stalowa ocynkowana konstrukcja powlekana piecowym lakierem proszkowym;

- Obudowa: pokrycie z zewnątrz żłobionymi drewnianym szczelinami, mocowanymi za pomocą połączeń śrubowych;
- Kolor: elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor grafitowy – RAL7016;
- Mocowanie: kosz stojący do zakotwienia do uprzednio przygotowanego fundamentu;
- Pojemność: 50 l;
- Zaprojektowano 7 sztuk koszy na śmieci.

### 3.3. Stojaki (parkingi) rowerowe

- Zaprojektowano proste stojaki na rowery w formie barierki prostopadłościowej;
- Wymiar: wysokość - 1,10 m, szerokość – 0,60 m, profil 6 x 6 cm;
- Konstrukcja: profil „L” ze stali ocynkowanej powlekanej piecowym lakierem proszkowym;
- Kolor: stal ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor grafitowy – RAL7016;
- Mocowanie: kotwienie do uprzednio przygotowanego fundamentu;
- Zaprojektowano 7 sztuk stojaków rowerowych.

#### Wypożyczenie



#### Opis

*Przykładowa wizualizacja ławki*



*Przykładowa wizualizacja kosza na śmieci*



*Przykładowa wizualizacja stojaka (parkingu) rowerowego*

#### **4. Nawierzchnie utwardzone**

##### **4.1. Drogi, jezdnie manewrowe, zjazdy**

- Kostka betonowa 8,0 cm
- Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 3,0 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 20,0 cm
- grunt stabilizowany cementem  $R_m=2,5$  MPa 20,0 cm
- grunt o grupie nośności G1 - w celu doprowadzenia istniejącego podłoża do kat. G1 należy usunąć warstwę nasypu niekontrolowanego z piasków przewarstwionych humusem i gruzem, ułożyć geowłókninę separacyjną i uzupełnić gruntem niespoistym, niewysadzinowym o wskaźniku różnoziarnistości co najmniej 5 i współczynnika filtracji  $k_{10} \geq 6 \times 10^{-5}$  m/s. Po zdjęciu warstwy nasypu na bieżąco weryfikować stan gruntu, aby nie dopuścić do stopnia plastyczności  $i_L=0,5$ .

##### **4.2. Ciągi piesze oraz miejsca postojowe**

- Kostka betonowa 8,0 cm
- Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 3,0 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 20,0 cm
- grunt stabilizowany cementem  $R_m=1,5$  MPa 10,0 cm
- grunt o grupie nośności G1 - w celu doprowadzenia istniejącego podłoża do kat. G1 należy usunąć warstwę nasypu niekontrolowanego z piasków przewarstwionych humusem i gruzem, ułożyć geowłókninę separacyjną i uzupełnić gruntem niespoistym, niewysadzinowym o wskaźniku różnoziarnistości co najmniej 5 i współczynnika filtracji  $k_{10} \geq 6 \times 10^{-5}$  m/s. Po zdjęciu warstwy nasypu na bieżąco weryfikować stan gruntu, aby nie dopuścić do stopnia plastyczności  $i_L=0,5$ .

Konstrukcję nawierzchni dla poszczególnych dróg i ciągów komunikacyjnych przedstawiono w Projekcie Wykonawczym branży drogowej na rysunku pt.: Przekroje normalne – D.01.

## 5. Pozostałe nawierzchnie

Istniejące nawierzchnie w najbliższym otoczeniu projektowanych budynków należy uporządkować, a ubytki uzupełnić.

Po wykonaniu robót ziemnych należy uporządkować teren i usunąć obce materiały oraz zrehabilitować tereny o uszkodzonej roślinności i glebie.

W związku z założeniem zachowania istniejącego chodnika wzdłuż budynku „B” przewiduje się ewentualną regulację krawężnika.

W przypadku wykonania projektowanego uzbrojenia pod istniejącymi ciągami komunikacyjnymi, po pracach montażowych należy przywrócić je do stanu pierwotnego.

### Uwaga:

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad oraz wszystkich warunków i wytycznych przekazanych w uzgodnieniu przez Właściciela, Administratora lub Zarządcę drogi.

## 6. Urządzenia uzbrojenia terenu

### 6.1. Przebieg tras projektowanego uzbrojenia

Trasy projektowanego uzbrojenia przebiegają wyłącznie po terenie Inwestora.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy zweryfikować rzędne istniejącego uzbrojenia.

### 6.2. Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Zaprojektowano zasilenie Budynku Oddziałów zakaźnych w wodę (jako zasilenie podstawowe) z rozdzielacza wody zimnej zlokalizowanego w pomieszczeniu piwnicznym budynku „C” szpitala. Jako zasilenie rezerwowe (drugostronne) zaprojektowano zasilenie w wodę ze studzienki wodociągowej zlokalizowanej na terenie szpitala od ulicy Broniewskiego na przyłączy rezerwowego zasilania w wodę budynku „M” szpitala.

Projekt przewiduje wykonanie:

- Zewnętrznej instalacji wodociągowej podstawowej oraz rezerwowej z rur dy 90 mm PE 100 SDR 17.
- Włączenie do istniejącej rezerwowej instalacji wodociągowej 110PE zaprojektowano za pomocą trójnika kołnierzowego redukcyjnego DN100/DN80 oraz kołnierzy specjalnych do rur PE DN100 zabezpieczonych przed przesunięciem (węzeł W1).

Szczegółowe położenie wysokościowe projektowanego wodociągu pokazano na profilu wodociągowym w części graficznej opracowania: PW-ZT.3 Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu; instalacje sanitarne zewnętrzne.

### 6.3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynków z terenu objętego inwestycją zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z włączeniem do zaprojektowanej studni S1 (studnia zaprojektowana na istniejącym kanale Ø200).

W związku z likwidacją istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych wraz z budynkiem i komorami oczyszczania ścieków zakaźnych, zaprojektowano na potrzeby odprowadzenia ścieków z budynku Oddziałów zakaźnych przepompownię ścieków sanitarnych (PS1) oraz dwa zbiorniki reakcyjne o pojemności min 10m<sup>3</sup> każdy (Zb1, Zb2). Praca przepompowni ścieków sanitarnych jest niezbędna z uwagi na wyższą rzędną posadowienia kanalizacji miejskiej od rzędnej posadowienia kanalizacji sanitarnej szpitala.

Układ dezynfekcji ścieków zapewnia 60 minutowy okres czasu kontaktu środka dezynfekcyjnego ze ściekiem. Układ jest wyposażony w dwa zbiorniki reakcyjne o objętości zapewniającej zgromadzenie 60 minutowego napływu ścieku. Środek dezynfekcyjny (podchloryn sodu) produkowany jest lokalnie w elektrolizerze oraz

dozowany jest pompami dozującymi bezpośrednio do poszczególnych zbiorników procesowych. Układ działa automatycznie a poszczególne etapy sterowane są szeregiem czujników poziomu:

- pracą przepompowni ścieków steruje sonda hydrostatyczna (jako zabezpieczenie zespół pływaków),
- procesem dezynfekcji sterują sondy zlokalizowane w poszczególnych zbiornikach reakcyjnych.

Ściek surowy wpada do zbiornika przepompowni w którym jest gromadzony. Po nagromadzeniu zadanej ilości ścieku przepompownia przepompowuje ściek surowy do komory dezynfekcji (Zb1, Zb2). Obie komory pracują naprzemiennie – podczas dezynfekcji ścieku w jednej komorze druga gromadzi ściek surowy. Po zgromadzeniu maksymalnej ilości ścieku w komorze dezynfekcji następuje dozowanie dezynfektanta oraz mieszanie za pomocą mieszadła procesowego. Cały cykl dezynfekcji trwa 60 minut – po tym czasie elektrozasuwa otwiera wylot i komora dezynfekcyjna zostaje grawitacyjnie opróżniona i przygotowana do przyjęcia nowej partii ścieku. Elektrolizer oraz szafa sterownicza znajdują się w pomieszczeniu technicznym w piwnicy budynku (wybór pomieszczenia do uzgodnienia).

Z uwagi na występujące kolizję istniejącej kanalizacji sanitarnej z projektowanym budynkiem zaprojektowano przełączenie istniejących kanalizacji sanitarnej poprzez projekt studni S8, S15, S20 (studnie na istniejącym kanale) i kolektorów sanitarnych odprowadzających ścieki docelowo do studni S1. Z uwagi na niższą rzędną przełączanej kanalizacji sanitarnej w pkt S20 w stosunku do rzędnej posadowienia kanalizacji miejskiej zaprojektowano w punkcie PS2 przepompownię ścieków sanitarnych.

Po przeniesieniu obecnego Oddziału Zakaźnego do budynku nowo projektowanego należy przełączyć odpływ ze studni S13 do studni S2 a odcinek od studni S13 do studni S12 należy wyłączyć z eksploatacji.

Szczegółowe położenie wysokościowe projektowanej kanalizacji pokazano na profilu podłużnym w części graficznej opracowania: PW-ZT.3 Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu; instalacje sanitarne zewnętrzne.

#### **6.4. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej**

W celu odprowadzenia ścieków deszczowych z zadaszenia budynku i terenu objętego inwestycją zaprojektowano zewnętrzną kanalizację, z włączeniem do zaprojektowanej studni D1 (Rz. Dna 15,93) planowanego do realizacji odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej przy budynku M i L ( wg przywołanego projektu jest to studnia S2).

W przypadku realizacji lądowiska na dachu nad 5 piętrem, należy na potrzeby podczyszczenia wód deszczowych w studni D13 zabudować separator substancji ropochodnych o przepustowości 6dm<sup>3</sup>/s.

Z uwagi na brak możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód deszczowych z wpustu wp12 i wp 13 zaprojektowano studnię z pompą kp 250w celu przepompowania ścieków deszczowych do budynku a następnie grawitacyjnie na zewnątrz budynku do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Kanalizację wykonać z rur dy:0.315, 0.2, 0.16 m PVC klasy S ( SDR 41 ; SN 8) oraz z rur dy: 0,315, 0.25, 0,2 m PP (SN10).

Trasy projektowanego uzbrojenia pokazano na rysunku: PW-ZT.3 Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu; instalacje sanitarne zewnętrzne.

#### **6.5. Przebudowa sieci ciepłej**

Zaprojektowano wykonanie nowych rurociągów ciepła dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (c.w. dn80), cyrkulacji (cyr. dn50) i ciepła technologicznego (c.t. dn100) w gruncie na odcinku od rozdzielaczy w Głównym Węźle Ciepłym szpitala zlokalizowanym w budynku „R” do budynku oddziałów zakaźnych poprzez budynek C oraz budynek B. Ze względu na wystarczającą średnicę dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) przewiduje się pozostawienie istniejącego rurociągu.

Sieć ciepłą zaprojektowano z rur i kształtek preizolowanych. Wszystkie przewody zaprojektowano z instalacją alarmową systemu wykrywania nieszczelności. Jako rurę przewodową dobrano rury stalowe ze szwem ze stali R-35. Przebieg sieci oraz przyłączy pozwala na ich kompensację naturalną.

#### **6.6. Zewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji**

Projekt przewiduje wykonanie nowego połączenia z budynku C poprzez piwnicę w budynku B i dalej zasilenie projektowanego budynku oddziałów zakaźnych w instalację centralnego ogrzewania (c.o. dn50), ciepłej wody (c.w. dn80), cyrkulacji (cyr. dn50) i ciepła technologicznego (c.t. Dn100). Instalacje zaprojektowano z rur i kształtek preizolowanych. Wytyczne wykonania instalacji zgodnie z pkt. 2.5.

Przebieg zewnętrznej instalacji pokazano na rysunku: PW-ZT.3 Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu; instalacje sanitarne zewnętrzne.

#### **6.7. Przebudowa węzła ciepłego**

Projekt przewiduje wykonanie przebudowy węzła ciepłego w zakresie zapewnienia dostawy ciepła do projektowanego budynku.

Po zbilansowaniu danych otrzymanych od Inwestora oraz zapotrzebowania na media dla projektowanego budynku należy wykonać rozbudowę wymienników dla potrzeb wentylacji i klimatyzacji. Jednakże ze względu na stan techniczny wymienników przewiduje się wymianę wszystkich wymienników (c.o., c.w.u., went.-klimat.) wraz z armaturą odcinającą w głównym węźle ciepłym.

#### **6.8. Zewnętrzna instalacja gazów medycznych**

Zewnętrzna instalacja gazów medycznych będzie prowadzona od istniejącej studzienki zlokalizowanej w odległości 25m na północ od budynku B aż do projektowanego budynku oddziału Zakaźnego. Docelowo budynek ma być zaopatrzony w trzy gazy medyczne: tlen, sprężone powietrze oraz próżnię poprzez podpięcie do powyższej studzienki. Przewody wytrasowano w taki sposób, aby ich lokalizacja omijała w przyszłości budowany łącznik pomiędzy budynkami. Wejście przewodów znajduje się w centralnej części jego północnego korytarza.

#### **6.9. Przyłącze oraz zewnętrzne instalacje elektryczne**

Projektowany budynek Oddziału Zakaźnego przy ul. Arkońskiej w Szczecinie zasilany będzie liniami kablowymi YAKY 0,4kV w systemie zasilania dwustronnego. Zasilanie podstawowe należy ułożyć z rozdzielni nn stacji transformatorowej „Broniewskiego Interna” nr 0778 (pole 2/1). Dodatkowo z projektowanego złącza ZK-0 budynku Oddziału Zakaźnego należy przelotowo zasilić budynki „B”, Portierni Głównej oraz „A”.

Zasilanie rezerwowe (drugostronne) należy ułożyć z rozdzielni nn stacji transformatorowej „Szpital Arkońska Apteka” nr 0639 przelotowo przez złącza budynków „A”, Portierni Głównej oraz „B”.

Zasilanie awaryjne realizowane będzie poprzez wykorzystanie agregatu prądotwórczego posadowionego przy stacji transformatorowej „Broniewskiego Interna”. Istniejący agregat 250kVA należy zdemontować, a w jego miejsce posadowić nowy agregat o mocy 600kVA z silnikiem wysokoprężnym w obudowie wyciszonej ze zbiornikiem na paliwo min 700l załączany automatycznie. Projektowany agregat prądotwórczy powinien być wyposażony w elektroniczny regulator napięcia, elektroniczny regulator prędkości obrotowej, panel sterowniczy z możliwością przełączenia na pracę ręczną, układ automatyki SZR, automatyczną ładowarkę akumulatorów, wyłączniki główny i bezpieczeństwa, oraz DTR i instrukcję w języku polskim. W istniejącej rozdzielni 0,4kV stacji „Broniewskiego Interna” istniejące wyłączniki należy wymienić na wyłączniki o prądzie nominalnym 1250A wyposażone w napęd silnikowy. Każdy wyłącznik musi być wyposażony w człon nadprądowy z możliwością ustawienia prądu wyłączenia. Układy SZR muszą być wyposażone w blokady mechaniczne uniemożliwiające załączenie wyłącznika agregatu przy włączonym wyłączniku transformatora. Układ SZR musi umożliwić ręczne załączanie i wyłączanie agregatu prądotwórczego w celu wykonania okresowych prób „biegu jałowego” i „pod obciążeniem”. Przy zaniku napięcia na obydwu transformatorach projektowany układ SZR zapewniać będzie automatyczne załączenie wyłącznika mostu szynowego oraz agregatu prądotwórczego oraz wyłączenie wyłączników transformatorów. Przy zaniku napięcia na jednym z transformatorów projektowany układ SZR zapewniać będzie automatyczne załączenie wyłącznika mostu szynowego.

Kable układać w rowie na głębokości co najmniej 0,7 m na podsypce z piasku o grubości 0,1 m linią falistą z zapasem (1,5-3)%. Stosować oznaczniki winidurkowe zawierające: opis kabla, rok ułożenia, relację i nazwę właściciela. Następnie należy kabel przysypać 0,1 m warstwą piasku i 0,15-0,25 m warstwą gruntu rodzimego. Trasę kabla ułożonego w ziemi oznaczyć na całej długości folią ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 0,4 m, po czym zasypać rów gruntem rodzimym. Należy zachować odległości pionowe i poziome od uzbrojenia podziemnego. Przepusty pod drogą, alejkami oraz nad wjazdem do garażu należy wykonać rurą DVR110. Całość prac należy wykonać zgodnie z normą N-SEP-E-004 oraz PN-HD 60364-5-52.

Wszystkie przepusty kablowe służące do wprowadzenia kabli do budynku (lub wyprowadzenia na zewnątrz) należy wykonać rurą DVK 110 i uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wody i gazu do budynku. Kable prowadzone na elewacji należy układać w osobnych rurach DVK 50. Zasilenie budynku będzie wykonane dwoma liniami zasilającymi:

2x(4xYAKXS 1x240 mm<sup>2</sup>) – zasilenie podstawowe z rozdzielni nn „Broniewskiego Interna”

2x(4xYAKXS 1x240mm<sup>2</sup>) – zasilenie drugostronne ze złącza ZK-3

Oświetlenie terenu realizowane będzie latarniami parkowymi h=5m 50W z odbłyśnikiem asymetrycznym do oświetlenia ciągów komunikacyjnych. Latarnie parkowe należy podłączać do zasilania w kolejności: słup 1 z fazy L1, słup 2 z fazy L2, słup 3 z fazy L3, słup 4 z fazy L1. Pozostałe słupy analogicznie. W słupach do łączenia kabli nN należy zastosować tabliczki TB1 z zabezpieczeniem 6A.

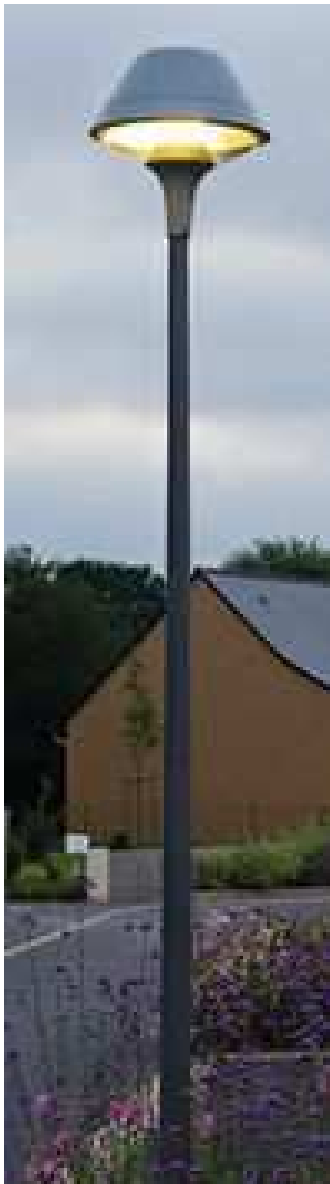
Kable układać w rowie na głębokości co najmniej 0,7 m na podsypce z piasku o grubości 0,1 m linią falistą z zapasem (1,5-3)%. Stosować oznaczniki winidurkowe zawierające: opis kabla, rok ułożenia, relację i nazwę właściciela. Następnie należy kabel przysypać 0,1 m warstwą piasku i 0,15-0,25 m warstwą gruntu rodzimego. Trasę kabla ułożonego w ziemi oznaczyć na całej długości folią ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 0,4 m, po czym zasypać rów gruntem rodzimym. Należy zachować odległości pionowe i poziome od uzbrojenia podziemnego. Przepusty pod drogą, alejkami oraz nad wjazdem do garażu należy wykonać rurą DVR110. Całość prac należy wykonać zgodnie z normą N-SEP-E-004 oraz PN-HD 60364-5-52.

Wprowadzony do słupa kabel należy osłonić giętką rurą typu AROT na odcinku min 40 cm. Przy słupach zostawić zapas kabli ok. 2,5 m. Na kablach stosować głowice termokurczliwe „czteropalczatki”. Na całej długości wykopu należy ułożyć bednarkę FeZn 4x25 i połączyć z nią wszystkie metalowe elementy.

Przebieg zewnętrznej instalacji pokazano na rysunku: PW-ZT.2 Projekt Wykonawczy zagospodarowania terenu; instalacje elektryczne zewnętrzne.



*Przykładowa wizualizacja latarni parkowej*





#### 6.10. Kanalizacja teletechniczna

Projektowaną instalację sygnalizacyjną, teletechniczną oraz SAP należy układać w projektowanej kanalizacji teletechnicznej. Nowoprojektowane odcinki kanalizacji należy wykonać rurami DVK 110 oraz zastosować studzienki SK.

Rury ochronne należy układać w rowie na głębokości co najmniej 0,6 m, przejścia pod drogą należy wykonać metodą przeciskową. Przy nawierzchni z trylinki oraz bruku, nawierzchnię tą należy rozebrać i po ułożeniu kanalizacji ponownie ułożyć

#### 7. Ukształtowanie terenu i zieleni

Po obwodzie projektowanego budynku zaprojektowano skarpę o wysokości 30 cm o pochyleniu 1:1,5 obsypaną humusem i obsianą trawą.

W ramach dojścia do projektowanego budynku (tylna elewacja) zaprojektowano schody terenowe.

Istniejąca skarpę parkingu przy budynku „L” zastąpiono murem oporowym.

W pozostałym obszarze nie przewiduje się zasadniczych zmian w ukształtowaniu terenu, w ramach budowy należy jednak przewidzieć drobną niwelację, niezbędną do uzyskania możliwie płaskiej powierzchni umożliwiającej naturalny spływ wody.

Przewiduje się wykonanie trawników z zastosowaniem mieszanek do trawników ozdobnych, dywanowych, pochodzących z kraju o podobnym klimacie do polskiego, zawierających nasiona różnych gatunków traw (rozłogowych, kępkowych i luźnokępkowych) oraz nasadzenia zieleni wysokiej (5 sztuk drzew).

Ze względu na kolizję z projektowanym układem drogowym wynikającym ze sposobu funkcjonowania projektowanego budynku szpitala oraz z przepisów p. poz. do usunięcia poprzez przesadzenie przewiduje się 14 sztuk cisów pospolitych, w tym 13 sztuk drzew i 9,5 m<sup>2</sup> krzewu.

Po wykonaniu robót ziemnych należy uporządkować teren i usunąć obce materiały oraz zrehabilitować tereny o uszkodzonej roślinności i glebie.

#### 8. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Istniejące. Zlokalizowane przy budynku trafostacji.

#### 9. Ogrodzenie

Działka 3/38 jest całkowicie ogrodzona. Nie planuje się wydzielania dodatkowych ogrodzeń.

### V. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

#### 1. Ogólne dane liczbowe

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem</b> | <b>4 066,77 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia zabudowy</b>                     | <b>898,77 m<sup>2</sup></b>   |

#### 2. Nawierzchnie utwardzone

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Droga dojazdowa wraz z miejscami parkingowymi                                       | 668,60 m <sup>2</sup> |
| Dojazd serwisowy wraz z miejscami parkingowymi                                      | 521,14 m <sup>2</sup> |
| Parking wydzielony  | 410,50 m <sup>2</sup> |
| Zjazd na ul. Arkońską   | 21,75 m <sup>2</sup>  |
| Chodniki  | 390,21 m <sup>2</sup> |
| Schody, mur oporowy, naświetle, fundament pod zbiorniki z tlenem, czerpnia terenowa | 55,53 m <sup>2</sup>  |
| Nawierzchnia utwardzona istniejąca  | 110,55 m <sup>2</sup> |

**P<sub>utw</sub> – ogółem**

**2 219,75 m<sup>2</sup>**

**3. Nawierzchnie nieutwardzone (pow. biologicznie czynna: 100%)**

Istniejąca uzupełniona, odtworzona

**P<sub>zi</sub> – ogółem**

**948,36 m<sup>2</sup>**

**VI. Dane o wpisie do rejestru zabytków**

Teren inwestycji znajduje się w granicach objętych ochroną konserwatorską – jest wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr 1035 decyzją Kl.III.5340/4/84 z dnia 10.04.1984r. Jako dawny zespół opiekuńczy „Kucken Muhle” i podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23.07.2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (DZ. U. Z 2014r. poz. 1446). Celem ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu jest utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy we właściwym stanie estetycznym i funkcjonalnym oraz zachowanie elementów dawnego układu przestrzennego.

Miejski Konserwator Zabytków nie zgłosił zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do planowanej budowy obiektu związanego z funkcjonowaniem szpitala na wskazanym terenie oraz wykonanie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu wraz z rozbiórką wtórnego budynku oczyszczalni – pismo z dnia 09.06.2015r. nr BMKZ-S.4125.431.2015.EW, UNP:33831/BMKZ/-II/15.

- Uzyskano wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków - pismo z dnia 09.06.2015r. nr BMKZ-S.4125.431.2015.EW, UNP:33831/BMKZ/-II/15.
- Uzyskano uzgodnienie projektu budowlanego Miejskiego Konserwatora Zabytków - decyzja z dnia 13.07.2015r., znak: BMKZ-S.4125.563.2015.EW, UNP:42078/BMKZ/-III/15.
- Uzyskano decyzję pozwalającą na usunięcie poprzez przesadzenie kolidujących z inwestycją drzew Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie - decyzja nr 1329/2015 z dnia 21.09.2015r., znak: ZN.5146.299.2015.ML.

**VII. Dane o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego**

Teren inwestycji ani jego bezpośrednie sąsiedztwo nie znajdują się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

**VIII. Informacje o charakterze i cechach istniejący i przewidywanych zagrożeń**

**1. Zagrożenie środowiska naturalnego**

Nie przewiduje się stosowania materiałów ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, w szczególności w zakresie ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

**2. Zagrożenie higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**3. Bezpieczeństwo pożarowe**

**3.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Z sieci gminnej. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów

zewnętrznych. Powyższa ilość zostanie zapewniona poprzez sieć wodociągową przeciwpożarową z hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80 na sieci obwodowej lub rozgałęzieniowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na sieci wodociągowej w odległości od 28,14 m do 39,03 m od chronionego obiektu. Odległości hydrantów od budynku – zgodne z wymaganiami.

### **3.2. Odległości od obiektów sąsiadujących i granic działki**

Położenie budynku zapewnia zachowania minimalnych odległości od obiektów zlokalizowanych na tej samej działce, na działkach sąsiednich działkach oraz od granicy działki.

W stosunku do granic działek sąsiednich obiekt zostanie zlokalizowany w następujących odległościach:

- od strony południowej - w odległości 12,82 m.
- od strony wschodniej - w odległości 59,93 m.

W stosunku do budynków znajdujących się na tej samej działce, w najbliższym sąsiedztwie projektowanego obiektu zostanie zlokalizowany w następujących odległościach:

- od budynku „B” - w odległości 10,85 i 20,62 m.
- od budynku „L” - w odległości 17,63 m.
- od budynku łącznika - w odległości 12,26 m.

### **3.3. Drogi pożarowe**

Droga pożarowa spełnia wymagania przepisów w sposób określony w § 12 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), tj. zapewniono dostęp do 30% obwodu budynku. Zaprojektowany układ drogi pożarowej zapewnia wymaganą możliwość nawrócenia w układzie lit. "T" w pd-wsch narożniku terenu.

### **3.4. Uwagi pozostałe**

Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie i na terenie objętym opracowaniem muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych

## **IX. Zgodność projektu z decyzją o lokalizacji celu publicznego**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym decyzją nr 11/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.02.2015r., znak: WuiAB-S.6733.123.2014.DS, UNP: 75290/WUiAB/-VII/14.

### **1. Ustalenia funkcjonalne**

Projektowana zabudowa usługowa. Zaprojektowano obiekt dla potrzeb publicznej ochrony zdrowia. Zakres inwestycji:

- Budowa budynku szpitala na potrzeby oddziałów zakaźnych oraz poradni specjalistycznych

- Budowa urządzeń budowlanych i niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu.

## **2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **2.1. Linie zabudowy**

Zaprojektowany budynek szpitala mieści się w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy.

#### **2.1.1. Powierzchnia zabudowy**

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| - dopuszczalna | 900,00 m <sup>2</sup> |
| - projektowana | 898,77 m <sup>2</sup> |

### **2.2. Wysokość zabudowy**

|   |         |
|---|---------|
| - dopuszczalna od strony ul. Arkońskiej | 18,00 m |
| - projektowana od strony ul Arkońskiej  | 11,00 m |
| - dopuszczalna na pozostałym terenie    | 21,00 m |
| - projektowana na pozostałym terenie    | 21,00 m |

### **2.3. Geometria dachu**

Zaprojektowano pokrycie budynku dachem płaskim.

## **3. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji znajduje się w granicach objętych ochroną konserwatorską – jest wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr 1035 decyzją Kl.III5340/4/84 z dnia 10.04.1984r. Jako dawny zespół opiekuńczy „Kucken Muhle” i podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23.07.2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (DZ. U. Z 2014r. poz. 1446). Celem ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu jest utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy we właściwym stanie estetycznym i funkcjonalnym oraz zachowanie elementów dawnego układu przestrzennego.

- Uzyskano wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków - pismo z dnia 09.06.2015r. nr BMKZ-S.4125.431.2015.EW, UNP:33831/BMKZ/-II/15.
- Uzyskano uzgodnienie projektu budowlanego Miejskiego Konserwatora Zabytków - decyzja z dnia 13.07.2015r., znak: BMKZ-S.4125.563.2015.EW, UNP:42078/BMKZ/-III/15.
- Uzyskano decyzję pozwalającą na usunięcie poprzez przesadzenie kolidujących z inwestycją drzew Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie - decyzja nr 1329/2015 z dnia 21.09.2015r., znak: ZN.5146.299.2015.ML.

## **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- Istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
- Na terenie inwestycji zaprojektowano 30 miejsc postojowych, co jest wystarczające, wg wytycznych Inwestora, dla planowanej inwestycji.
- Obsługa komunikacyjna inwestycji na zasadach dotychczasowych.

## **X. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanego budynku szpitalnego dla potrzeb oddziałów zakaźnych oraz poradni specjalistycznych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.